

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült az az Egészségügyi és Szociális Bizottság 2023. május 22-én tartandó ülésére
Készítette: Molnárné Pál Mária Zsuzsanna vagyongazdálkodási referens

Tárgy: A 1165 Budapest, Zsélyi Aladár u. 5. X. em. 62. szám alatti lakás önkormányzati bérlőjének befogadási kérelme

Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!

A 1165 Budapest, Zsélyi Aladár u. 5. X. em. 62. szám alatti önkormányzati lakás bérlője 1987. szeptember 30. napjától lakik életvitelszerűen a bérleményben, amelybe egyedül költözött. Érvényes, szociális jellegű, határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkezik. A lakás 48 m² alapterületű, amely 1 + 1 fél szoba, konyha, WC, gardrób és fürdőszoba, helyiségekből áll. Az ingatlan összkomfortos.

Bérlő 2023. április 5-én érkezett kérelmében Polgármester úr hozzájárulását kérte ahhoz, hogy élettársát, az önkormányzati bérleménybe befogadhassa. (1. számú melléklet)
Indoklásul előadta, hogy a kedvese jelenlegi munkahelye is közelebb van ehhez a lakcímhez. Nyilatkozata alapján nem rendelkezik ingatlantulajdonnal sem a kerületben, sem máshol.

Pénzügyi nyilvántartásunk 2023. május 17-i tájékoztatása szerint bérlő a lakbér- és szolgáltatási díjat rendszeresen fizeti, hátraléka nincs.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI.2 6.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 34. § szakasza szabályozza az önkormányzati ingatlanba befogadható személyek körét.

„34. § (1) Önkormányzati lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, jogszerűen befogadott gyermekének gyermekét, valamint szülőjét. A befogadást a bérlő a bérbeadónak köteles bejelenteni.

(2) A bérlő - bérlőtárs esetén közös - írásos kérelemre a lakásba élettársát, testvérét, nem befogadott gyermekétől született unokáját, valamint gyermeke házastársát kizárólag a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhatja be, amennyiben a befogadott személy Magyarországon beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezetével nem rendelkezik.

(3) Amennyiben a bérlő az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, illetve a (2) bekezdésben foglaltakat megszegi, a bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja.

(4) A befogadáshoz való hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén a befogadott személlyel köteles a lakásból elköltözni.

(5) A lakásbérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy elhelyezésére - az Lt. alapján bérleti jog folytatására jogosult kivételével - az Önkormányzat nem vállal kötelezettséget.”

A befogadási kérelemhez csatolt igazolások felülvizsgálatát követően megállapítást nyert, hogy a bérlő a továbbiakban is **költségelvű lakbér fizetésére köteles**.

A Rendelet 37. § (4)-(5) és 12. § (2) (3) bekezdéseiben foglaltak alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, szociális jelleggel bérbe adott lakások bérleti szerződéseinek felülvizsgálata megtörtént.

„37. § (4) A Polgármester három évente - tekintettel a 2014. június 30-ával bezárólag lefolytatott ellenőrzésre, legközelebb 2017. június 30. napjáig, majd ezt követően három évente hivatalból felülvizsgálja a határozatlan idejű szociális jellegű bérleti szerződések tekintetében a bérbeadás jellegét és az ennek megfelelő lakbért mérték szerinti fizetési kötelezettséget e rendelet 12. § (2) bekezdésében meghatározott szociális rászorultsági feltételek alapján, kivéve, ha a lakás szükséglakás vagy komfort nélküli lakás, vagy a 17. §-ban meghatározott esetet.

(5) A bérlő a felülvizsgálat elvégzése érdekében - felhívásra – köteles jövedelmi és vagyoni viszonyaira vonatkozó adatokat szolgáltatni és igazolásokat csatolni (továbbiakban: igazolási kötelezettség), kivéve, ha a hivatalnál 6 hónapnál nem régebbi jövedelem- és vagyonnevelőközlönye rendelkezésre áll.”

12. § (2) Szociálisan rászoruló az a személy, aki az alábbi feltételeknek együttesen megfelel

- a) egy főre jutó havi nettó jövedelme – e rendeletben meghatározott jövedelemszámítási időszak alapján – nem haladja meg,*
- aa) egyszemélyes háztartás esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (továbbiakban: nyugdíjminimum) 250 %-át, (71.250)*
- ab) többszemélyes háztartás esetén a nyugdíjminimum 200 %-át, (57.000 Ft)*
- ac) egyszemélyes háztartás esetén, ha a bérlő nyugdíjas, illetve többszemélyes háztartás esetén, ha az együttlakók mindegyike nyugdíjas, akkor a nyugdíjminimum 350 %-át (99.750 Ft)*
- b) az együttlakók együttes vagyona nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének hetvenszerezését.*

A fentiek figyelembevételével kérem a tisztelt Bizottság döntését!

Határozati javaslat „A” alternatíva:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága **hozzájárul ahhoz**, hogy a 1165 Budapest, Zsélyi Aladár u. 5. X. em. 62. szám alatti bérlő az általa bérelt önkormányzati lakásba élettársát **befogadja** azzal a feltétellel, hogy a bérlő a továbbiakban is **költségelvű lakbér fizetésére köteles** és lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén a befogadott személlyel együtt köteles a lakásból elköltözni.

Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról a bérlőt értesítse.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök
 Határidő: 2023. június 20.
 (Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat „B” alternatíva:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága **nem járul hozzá ahhoz**, hogy a 1165 Budapest, Zsélyi Aladár u. 5. X. em. 62. szám alatti bérlő **az** általa bérelt önkormányzati lakásba élettársát **befogadja**.

Felkéri a Bizottság az elnökét, hogy a határozatról a bérlőt értesítse.

Felelős: Dobre Dániel bizottsági elnök
Határidő: 2023. június 20.
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, időbélyegző szerint

Ács Anikó
alpolgármester

Melléklet:

Bérlő 2023.04.05-én érkezett kérelme